



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 09.01.2024 nr 7-1/94-2

Võsu alevikus Spordi tn 9a kinnistu detailplaneeringu algatamine

Haljala Vallavalitsus annab lähtuvalt planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõikest 8 teada, et Haljala Vallavalitsuse 04.01.2024 korraldusega nr 2 algatati Võsu alevikus Spordi tn 9a kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maa-ala suurus on ca 902 m². Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga.

Võsu alevikus Spordi tn 9a kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu püstitamiseks, samuti juurdepääsu, tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Juurdepääsutee täpsem kulgemine planeeringualale selgitatakse välja planeerimismenetluse jooksul. Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud PlanS § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12, 17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu algatamise korraldus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressil haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
planeerimisspetsialist

Saata: Päästeamet, Keskkonnaamet, Maa-amet, Elektrilevi OÜ, Connecto Eesti AS, Aktsiaselts Haljala Soojus, Osaühing Eksfisk, Luha tn 4 korteriühistu, Luha tn 6 korteriühistu, Garaažiühistu Luha 8 ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 04.01.2024 korraldus nr 2 „Võsu alevikus Spordi tn 9a kinnistu detailplaneeringu algatamine“

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee